

Stečajna masa iza  
FRED BOBEK ZAGREB d.o.o.  
u stečaju, OIB: 61271618701  
31000 Osijek, Sljemenska 44  
IVAN ČULIĆ stečajni upravitelj  
095 9018610 st.upravitelj@gmail.com

---

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Poslovni broj spisa: St-1079/2021, sudac: Nikola Ribarić  
Dužnik: Stečajna masa iza FRED BOBEK ZAGREB d.o.o.  
u stečaju, OIB: 32963684709, Osijek, Sljemenska 44  
Radi: Završni račun

### ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA (Obrazac br. 22)

---

U stečajnom predmetu broj gornji unovčena je sva imovina stečajnog dužnika, a istovremeno nema drugih prepreka za zaključenje postupka, stoga stečajni upravitelj podnosi ovaj završni račun sa prijedlogom završne diobe.

Svi iznosi navedeni u završnom računu iskazani su u eurima i kunama uz primjenu fiksnog tečaja konverzije 7,53450 kuna za 1 euro.

#### I. RAČUN PRIHODA I RASHODA : 6. listopada 2021. - 24. ožujka 2023.

##### 1. Prihodi

---

Pod točkom 1. uračunati su svi prihodi ostvareni zaključno sa podnošenjem ovog završnog računa.

Rbr	Stavka	Iznos euro	Iznos kuna
1.	Prihod od unovčenja pokretnina	3.583,52	27.000,00
2.	Prihod od zakupa posl. prostora	2.654,46	20.000,00
3.	Prihod od unovčenja nekretnine	920.432,68	6.935.000,00
Prihodi sveukupno		926.670,65	6.982.000,00

## 2. Rashodi

---

Pod točkom 2. uračunati su svi rashodi, kako oni nastali tako i oni čiji nastanak se očekuje do završetka ovog postupka (predvidivi troškovi).

Rbr	Stavka	Iznos euro	Iznos kuna
1.	Naknada FINI za el. javnu dražbu	92,91	700,00
2.	Knjigovodstvene usluge	5.176,19	39.000,00
3.	Troškovi platnog prometa	172,54	1.300,00
4.	Procjena vrijednosti pokretnina	647,02	4.875,00
5.	Trošak javnog bilježnika	55,08	415,00
6.	Porez na dobit po završnom računu	57.734,42	435.000,00
7.	Materijalni troškovi stečajnog upravitelja	744,91	5.612,50
8.	Nagrada stečajnom upravitelju	9.987,39	75.250,00
Sveukupno rashodi		74.610,46	562.152,50

## 3. Razlika prihodi / rashodi

---

Rbr.	Stavka	Iznos euro	Iznos kuna
1.	Ostvareni prihodi	926.670,65	6.982.000,00
2.	Nastali rashodi	74.610,46	562.152,50
Razlika prihodi/rashodi		852.060,19	6.419.847,50

Iz navedenog iznosa, a prethodno podnošenju završnog računa, namireni su :

RAZLUČNI VJEROVNICI		Iznos euro	Iznos kuna
1.	Fred Bobek d.o.o., Vodice, Put Gaćezeza 5	398.934,56	3.005.772,42
2.	Fred Bobek d.o.o., Vodice, Put Gaćezeza 5 (ranije OD Leko i partneri d.o.o., Zagreb)	49.683,56	374.340,79
STEČAJNI VJEROVNICI			
1.	Fred Bobek d.o.o., Vodice, Put Gaćezeza 5	259.823,43	1.957.639,61
2.	Fred Bobek d.o.o., Vodice, Put Gaćezeza 5 (ranije Zagrebački holding d.o.o., Zagreb)	85,21	642,02

Nakon namirenja gore navedenih vjerovnika, a nakon odbitka troškova stečajnog postupka, preostaje iznos od 143.000,00 euro / 1.077.433,50 kuna, uz napomenu kako će konačni iznos preostalog viška biti utvrđen podnošenjem godišnje prijave porezna na dobit.

## II. ZAVRŠNA BILANCA

U nastavku se daje pregled osnovnih stavki bilance sa stanjem po zaključenju stečaja, dok će konačna bilanca sa svim elementima biti sastavljena, predana i objavljena u skladu sa računovodstvenim standardima.

<b>IMOVINA</b>				
Rbr.	Opis	Početna vrijednost	Unovčena vrijednost	Preostalo nakon diobe
1.	Dugotrajna imovina	1.900.000,00 kn 252.173,34 eur	6.935.000,00 kn 920.432,68 eur	0,00 kn 0,00 eur
2.	Kratkotrajna imovina	22.500,00 kn 2.986,26 eur	27.000,00 kn 3.583,52 eur	0,00 kn 0,00 eur
3.	Novac na računu banke	0,00 kn 0,00 eur	1.619.914,56 kn 214.999,61 eur	1.077.433,50 kn 143.000,00 eur
<b>Preostala imovina</b>				<b>1.077.433,50 kn 143.000,00 eur</b>

Prethodnom tablicom prikazano je stanje stečajne mase u vrijeme otvaranja stečaja, iznos tako unovčene stečajne mase te konačno iznos preostale imovine. Stavka novac na računu prikazuje početni iznos, iznos na dan podnošenja završnog računa te iznos nakon diobe odnosno podmirenja troškova postupka.

<b>OBVEZE</b>				
Rbr.	Opis	Priznate/nastale obveze	Podmirene obveze	Preostale obveze
1.	Kratkoročne obveze prema vjerovnicima	2.332.662,42 kn 309.592,20 eur	2.332.662,42 kn 309.592,20 eur	0,00 kn 0,00 eur
2.	Dugoročne obveze prema vjerovnicima	3.005.772,42 kn 398.934,56 eur	3.005.772,42 kn 398.934,56 eur	0,00 kn 0,00 eur
3.	Troškovi stečajnog postupka	562.152,50 kn 74.610,46 eur	562.152,50 kn 74.610,46 eur	0,00 kn 0,00 eur
<b>Preostale obveze</b>				<b>0,00 kn 0,00 eur</b>

Prethodnom tablicom prikazan je iznos koji nakon namirenja priznatih tražbina stečajnih vjerovnika te nastalih troškova stečajnog postupka, a nakon zaključenja stečajnog postupka ostaje nepodmiren.

### **III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

#### **a) tijek postupka**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-3212/2019-18 od 26. siječnja 2021. nastavljen je stečajni postupak nad stečajnom masom stečajnog dužnika, a stečajni upravitelj je preuzeo dužnost. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj Tt-21/8927-2 od 2. ožujka 2021., stečajna masa upisana je u sudski registar, dodijeljen je novi OIB, sjedište te poslovna adresa.

Po preuzimanju dužnosti stečajni upravitelj je: izradio pečat u „stečaju,” otvorio novi transakcijski račun, pristupio pregledu poslovnih prostorija dužnika, doveo u red knjigovodstveno stanje, popisao i dao procijeniti imovinu dužnika, pozvao dužnikove dužnike na plaćanje, preuzeo u posjed nekretninu, zaključio ugovor o zakupu poslovnog prostora, izvršio uvid u poslovnu dokumentaciju, izvršio analizu prispjelih tražbina vjerovnika, izvršio analizu dosadašnjeg poslovanja i uzroka stečaja, sastavio tablice tražbina, popis imovine i obveza, popis predmeta stečajne mase i predračun troškova stečajnog postupka.

Na ispitnom ročištu održanom 26. travnja 2021. ispitane su sve prijavljene tražbine prema iznosima i redu koje su prijavljene u roku i to tražbine II. višeg isplatnog reda. Tražbinu vjerovnika FRED BOBEK d.o.o. OIB: 29124324410 Vodice, Put Gaćezeza 5, u iznosu od 23.275,18 kuna / 3.086,76 euro, stečajni upravitelj nije osporio na način kako je rješenjem utvrđeno, odnosno nije pokrenuo parnicu radi osporavanja. S druge strane, vjerovnik Bobek Jadranka, OIB: 09542077299, ul. VI-Obala br. 158, Prvić Šepurine, sa tražbinom u iznosu od 3.005.772,42 kuna / 398.934,56 euro, nije pokrenula parnicu radi utvrđivanja osporene tražbine.

#### **b) unovčena imovina**

Prodaja pokretnina stečajnog dužnika prikupljanjem pisanih ponuda završena je u I. krugu prodaje javnim otvaranjem pisanih ponuda dana 30. kolovoza 2021. Pokretnine stečajnog dužnika (3 prikolice i 1 ručni paletni viličar) unovčene su za iznos od 27.000,00 kuna / 3.583,52 eura.

Zaključkom od 2. prosinca 2021. određena je prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zk.ul.br. 288, čestica br. 2377/3 i 2377/19 sve u k.o. Gornji Stenjevec opterećene razlučnim pravom u korist vjerovnika FRED BOBEK d.o.o. OIB: 29124324410 Vodice, Put Gaćezeza 5, utvrđena je vrijednost nekretnine u iznosu 1.900.000,00 kuna / 252.173,34 euro te određeni uvjeti prodaje.

Nekretnina stečajnog dužnika unovčena je na prvoj elektroničkoj dražbi za iznos od 6.935.000,00 kuna / 920.432,68 eura te dosuđena kupcu FRED BOBEK d.o.o. OIB: 29124324410 Vodice, Put Gaćezeza 5.

Rješenjem o namirenju od 29. studenog 2022. određeno je da se iz iznosa postignutog unovčenjem nekretnine namiruju: troškovi stečajnog postupka u iznosu od 276.897,78 kuna / 36.750,65 euro, razlučni vjerovnik FRED BOBEK d.o.o., OIB: 29124324410, Put Gaćezeza 5, Vodice, u iznosu od 3.005.772,42 kuna / 398.934,56 euro, razlučni vjerovnik Odvjetničko društvo Leko i partneri d.o.o., OIB:

35913314365, ul. kneza Domagoja 18, Zagreb, u iznosu od 374.340,79 kuna / 49.683,56 euro. Ostatak kupovnine u iznosu od 3.554.886,79 kuna / 471.814,56 eura koji je preostao nakon namirenja, prenesen je na račun stečajnog dužnika

Nekretnina stečajnog dužnika predana je u posjed novome vlasniku 5. studenog 2022. o čemu je sastavljen zapisnik. Na kraju, potrebno je napomenuti kako je stečajna masa stečajnog dužnika uvećana za prihod od zakupa poslovnog prostora u iznosu od 20.000,00 kuna / 2.654,46 eura.

### **c) sudski postupci**

U trenutku otvaranja stečajnog postupka nije bilo sudskih postupaka u tijeku kojima je stečajni dužnik stranka, niti je takvih postupaka bilo u vrijeme trajanja postupka.

## **IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS**

U nastavku slijedi popis utvrđenih tražbina vjerovnika koje su nakon namirenja razlučnih vjerovnika također namirene u cijelosti, uz napomenu kako je tražbina stečajnog vjerovnika pod rbr. 2. namirena kao tražbina razlučnog vjerovnika,

### **2. Viši isplatni red**

Rbr	VJEROVNIK	Utvrđeno eur/kn	Namireno eur/kn	Postotak namirenja
1.	Fred Bobek d.o.o., Vodice, Put Gaćezeza 5, OIB: 29124324410	259.823,43 eur 1.957.639,61 kn	259.823,43 eur 1.957.639,61 kn	100 %
2.	Fred Bobek d.o.o., Vodice, Put Gaćezeza 5, OIB: 29124324410	49.683,56 eur 374.340,79 kn	49.683,56 eur 374.340,79 kn	100 %
3.	Fred Bobek d.o.o., Vodice, Put Gaćezeza 5, OIB: 29124324410	85,21 eur 642,02 kn	85,21 eur 642,02 kn	100 %
Ukupno II. viši isplatni red			309.592,20 eur 2.332.622,43 kn	

### **Prijedlog za raspodjelu viška stečajne mase**

Uzevši u obzir da u roku u kojem je sud rješenjem od 10. veljače 2023. pozvao vjerovnike nižih isplatnih redova, nije pristigla niti jedna tražbina, odnosno da stečajnih vjerovnika više nema, nakon odbitka troškova postupka, preostaje iznos od 143.000.00 euro / 1.077.433,50 kuna kao višak stečajne mase, pa primjenom odredbe čl. 378. Zakona o trgovačkim društvima, isti treba raspodijeliti uplatom u korist osnivača stečajnog dužnika.

Uvidom u povijesni izvadak iz sudskog registra, utvrđeno je da je jedini osnivač stečajnog dužnika: Fred Alexander Bobek, Vodice, Put Gaćezeza 5, OIB: 90747146257.

Navedeni višak stečaje mase iz kojega je u korist državnog proračuna prethodno obračunat porez na dobit, u poreznom smislu predstavlja dohodak osnivača, pa se u korist državnog proračuna, prilikom plaćanja isti još jednom umanjuje za 10% koliko iznosi porez na dohodak od kapitalnih dobitaka.

## **V. ZAKLJUČNO**

S obzirom na prethodno navedeno, odnosno da je unovčena sva imovina stečajnog dužnika, da su namireni svi stečajni vjerovnici, da nema sudskih postupaka u tijeku, stečajni upravitelj predlaže naslovnom sudu da:

1. Odredi ročište, na kojem će se raspraviti i odlučiti o završnom računu te eventualnim prigovorima na prijedlog stečajnog upravitelja za isplatu preostalog viška stečajne mase.
2. Da po održavanju završnog ročišta, donese rješenje o zaključenju stečajnog postupka nad dužnikom sukladno čl. 286. Stečajnog zakona te odredi stečajnom upravitelju nagradu za rad i naknadu materijalnih troškova prema priloženom obračunu.

U Osijeku 24. ožujka 2023.

Stečajni upravitelj